



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO DA 1ª REGIÃO MILITAR
(4º Dist Mil/1891)
Região Marechal Hermes da Fonseca**

PROGRAMA DE NECESSIDADES

1. IDENTIFICAÇÃO

Obra: Reforma do Rancho da Policlínica Militar de Niterói – PoMN (Fase 1)

Local: Centro/Rio de Janeiro – RJ

OM: Policlínica Militar de Niterói - PoMN

Nº Opus: 202401000733

Área total aproximada (m²): 340,03m²

2. PROGRAMA DE NECESSIDADES POR AMBIENTE

O rancho da PoMN é uma área existente no 2º (segundo) pavimento e que existe uma necessidade de readequação e ampliação das instalações da cozinha, aumento de área de depósito e a construção de uma rampa de acesso. Os demais ambientes é necessária uma readequação dos espaços para atender melhor a circulação e armazenamento dos alimentos, bem como entrada e retirada de material e depósito de lixo.

Na proposta o Cassino das praças e dos oficiais serão unificados, porém com possibilidade de divisão temporária por painéis volantes, visto que, a OM esporadicamente atende a alguns eventos e necessitando de uma área ampla.

O edifício será executado em 2 fases para que não haja a necessidade de paralisação do rancho, ou seja, na primeira fase será feito a execução da nova cozinha, na segunda fase já com a cozinha funcionando, haverá a reforma dos cassinos.

SEGUNDO PAVIMENTO				
NOME DO AMBIENTE	QTD DE USUÁRIO	ÁREA APROX. (M²)	MOBILIÁRIO EQUIP. ESPECÍFICO	CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS

CASSINO	-	125,53 m ²	-	-
DEPÓSITO DE MATERIAL	-	5,85 m ²	-	-
FRIGORÍFICO 1	-	5,13 m ²	-	-
FRIGORÍFICO 1	-	5,36 m ²	-	-
RECEPÇÃO DE MATERIAIS	-	5,45 m ²	-	-
ARMAZÉNS DOS SECOS	-	15,73 m ²	-	-
LAVAGEM DE LOUÇAS	-	19,87 m ²	-	-
CIRCULAÇÃO	-	13,01 m ²	-	-
SALA PREPARAÇÃO DE CARNES	-	14,56 m ²	-	-
COZINHA	-	77,45 m ²	-	-
LIXO	-	3,41 m ²	-	-
DEPÓSITO	-	20,14 m ²	-	-
ADMINISTRAÇÃO	-	28,81 m ²	-	-

3. JUSTIFICATIVA

a) Justificativa do projeto

A Policlínica Militar de Niterói, apesar de se constituir uma das referências do Sistema de Saúde da 1ª Região Militar, possui suas instalações deficientes. Diante dessa realidade, acrescidos da crescente ampliação da assistência e dos rápidos avanços tecnológicos, vislumbra-se a necessidade de adequação e melhoria de sua infraestrutura física a fim de solucionar problemas concernentes a:

- Construção antiga, demandando constantes obras de manutenção no que se refere à rede elétrica, hidráulica, esgoto sanitário e infraestrutura;

Com a reforma e adequação da Policlínica vislumbra-se o aumento do índice de satisfação do público externo proporcionado pelas melhorias nas instalações físicas e a diminuição do seu custo de manutenção.

A satisfação do público interno também poderá ser obtida com a melhoria das condições de trabalho que as novas instalações proporcionarão, favorecendo a atração, retenção, motivação e compromisso dos efetivos profissionais.

Com a execução do projeto pretendido, poderão ser atendidas as seguintes premissas:

- Melhorar as instalações da PoMN em consonância com as legislações;
- Propor um bom funcionamento da cozinha, estabelecendo um conforto e melhoria no que se refere a entrada de material e funcionamento das instalações;
- Proporcionar novas tecnologias relacionadas à infraestrutura adequada.

b) Objetivos do projeto

1) Geral: construir um ambiente de referência e de excelência, que prestará atendimento à força militar. Faz necessário para revitalizar a degradação e a deterioração que o prédio sofreu ao longo dos anos, solucionando os problemas administrativos, físicos e de conforto.

2) Por se tratar de edificação existente, optou-se na readequação da cozinha existente sem alteração do partido arquitetônico, salvo algumas substituições de esquadrias empregadas para proporcionar um aumento na ventilação e iluminação natural, e outras substituições que se justificaram para atender o melhorar a circulação dos transeuntes, trabalhadores e fornecedores. Na esfera da ampliação dos espaços optou-se pelo deslocamento da área da cozinha que atualmente conta com o aumento das áreas de refeitório e de um depósito.

c) Metas do projeto

Metas
Reforma e adequação do Rancho para atender às necessidades da PoMN.

d) Requisitos

- 1) A reforma e adequação do rancho da PoMN deverá atender às legislações pertinentes atualizadas;
- 2) Deverão ser utilizadas como boas práticas todo e qualquer procedimento que minimize os impactos ambientais, como por exemplo: reutilização de água de forma que não impacte no bom funcionamento do EAS, economia de energia, segregação dos resíduos, etc.

e) Premissas

- 1) Haverá recursos financeiros para o projeto;
- 2) Deverá ser considerada a retirada das árvores existentes no local, porém existem unidades de conservação e plano de manejos. O trâmite para essa remoção já está em andamento pela Prefeitura da Cidade de Niterói. (Processo acompanhado pela 1ª Região Militar)

f) Exclusões

Não há.

4. OBSERVAÇÕES

Não há.